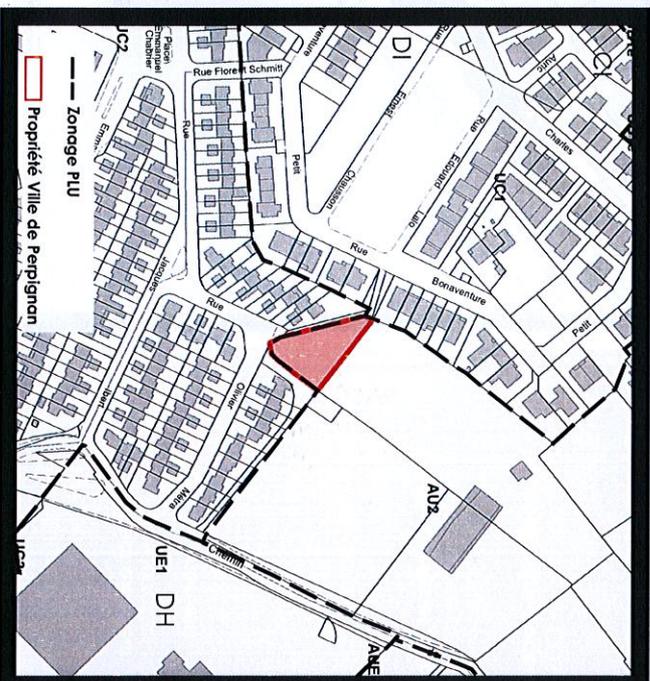
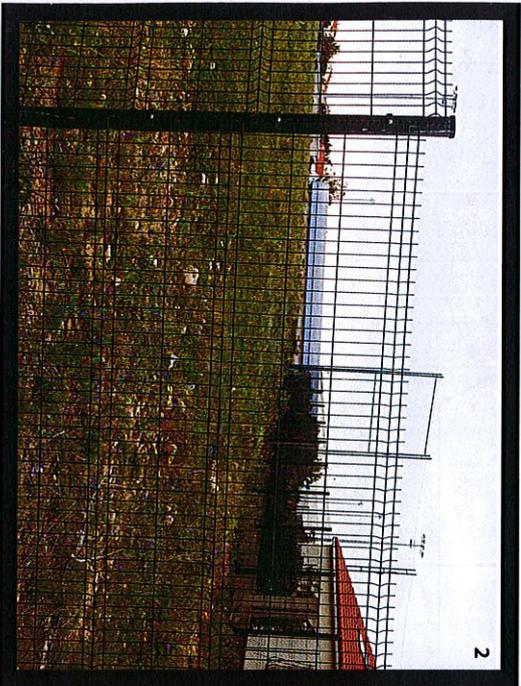


Potentiel foncier cessible pour constructibilité : état des lieux

Moyen VERNET - Rue Olivier Métra



PROPRIETE VILLE

Partie de parcelle non bâtie - délaissé de l'aménagement de la plaine de Jeux USAP
Portée de D10067 - 11 150 m²

Accès depuis la rue Olivier Métra

ZONAGE DU PLU

AU2

Ce secteur est destiné à recevoir principalement de l'habitat

CONTRAINTE REGLEMENTAIRE

PEBA

Zone D

CARACTERISTIQUE DES PARCELLES

Cette parcelle fait partie d'un délaissé de terrain de la plaine de Jeux de l'USAP

COMMENTAIRE

La parcelle référencée D1181 (157 m²) qui jointe la propriété de la ville appartient à la Chambre de Commerce et d'Industrie des Pyrénées Orientales. Elle est clôturée et ne permet pas la jonction entre les deux lotissements alors qu'une liaison piétonne est amorcée du côté du lotissement St Genès des Tanyères.

POSSIBILITES:

Afin d'assurer une liaison piétonne entre les deux lotissements la ville devrait se porter acquéreur de la parcelle appartenant à la CCI.

Environ 1000 m² de terrain pourrait alors être vendu afin de réaliser une opération immobilière à usage d'habitation et terminer ainsi l'ilot bâti.

