



VILLE DE PERPIGNAN
O.P.A.H. RU Action Cœur de Ville
2020/2025
Faubourgs

Demande de subvention pour travaux propriétaire occupant / accédant

N° Dossier :

Date du dépôt :

SITUATION DU OU DES LOGEMENTS SUBVENTIONNES Adresse : _____ Référence cadastrale : —	TYPE DE SUBVENTION SOLLICITEE <input type="checkbox"/> Propriétaire occupant modeste <input type="checkbox"/> Propriétaire occupant très modeste <input type="checkbox"/> Propriétaire occupant accédant modeste <input type="checkbox"/> Propriétaire occupant accédant très modeste <input type="checkbox"/> Propriétaire occupant Plafond Ville <input type="checkbox"/> Propriétaire occupant Plafond Ville/accédant
DEMANDEUR Nom et prénom : _____ Adresse : _____	Numéro de téléphone : —
QUALITE DU PROPRIETAIRE <input type="checkbox"/> Propriétaire en pleine propriété <input type="checkbox"/> Nu-propriétaire - <input type="checkbox"/> usufruitier - <input type="checkbox"/> Mandataire de l'indivision Autre : _____	

Engagement du demandeur

Je m'engage à :

- ✓ **Déposer** toute demande d'autorisation administrative nécessaire (DP, PC) après vérification de l'équipe opérationnelle de l'OPAH RU ;
- ✓ **Respecter** le règlement des aides financières communales ;
- ✓ **Inform**er le bureau d'études en charge du suivi et de l'animation de l'OPAH-RU, de toutes les modifications du projet.

- ✓ **Habiter** son logement à titre de résidence principale, selon les conditions prévues par l'ANAH. En cas de non-respect, le propriétaire devra rembourser l'aide municipale au prorata temporis.
- ✓ **Aviser** la Direction de l'Habitat et de la Rénovation Urbaine et le Bureau d'Etudes par écrit, après le dépôt du dossier, de toutes modifications qui pourraient être apportées au droit de propriété (vente, donation, mise en location ...) et aux conditions d'occupation du logement subventionné ;
- ✓ **Reverser** à la ville de Perpignan toute somme qui me serait réclamée en application des présentes dispositions.

Je reconnais être informé(e) que :

- ✓ Le paiement de la subvention est effectué sur présentation des factures originales acquittées, datées et signées, après vérification de la réalisation complète des travaux conformément aux prescriptions ;
- ✓ La subvention versée résultera d'un nouveau calcul effectué au vu des factures présentées, son montant ne pourra en aucun cas être supérieur à celui estimé sur la base des devis lors de la notification ;
- ✓ La validation de l'aide est limitée à une durée de trois ans à compter de la date d'un accord écrit adressé au propriétaire

- ✓ En cas de rupture des engagements souscrits intervenant après le versement du solde de la subvention, les sommes à reverser seront calculées au prorata de la durée d'engagement restant à courir (en pleine année) et seront affectées d'un coefficient déterminé par le barème ci-après :

Tableau applicable pour les dossiers déposés avant le 1^{er} juillet 2022

Coefficient	Rupture de l'engagement avant la fin de la :	Coefficient	Rupture de l'engagement avant la fin de la :	À compter de la date de paiement du solde de la subvention par la DHARU
1,00	1 ^{er} année	0,33	5 ^{ème} année	
0,83	2 ^{ème} année	0,17	6 ^{ème} année	
0,67	3 ^{ème} année			
0,50	4 ^{ème} année			

Tableau applicable pour les dossiers déposés à compter du 1^{er} juillet 2022

Coefficient	Rupture de l'engagement avant la fin de la :	À compter de la date de paiement du solde de la subvention par la DHARU
1,00	1 ^{er} année	
0,67	2 ^{ème} année	
0,33	3 ^{ème} année	

Le montant des sommes à reverser est majoré par application d'un coefficient représentant la variation de l'indice de référence des loyers (IRL) entre la date du dernier versement et la date de la décision de reversement. Les indices pris en compte seront ceux du 3^{ième} trimestre de l'année précédant celle des dates de référence tels que calculés par l'INSEE.

Je soussigné(e) **NOM** et **PRENOM :**
.....certifie sur l'honneur que les renseignements portés sur la présente demande sont exacts.

Pour engagement :

Fait à :
Signature:

le :



VILLE DE PERPIGNAN
O.P.A.H. RU Action Cœur de Ville
2020/2025
Faubourgs

Demande de subvention : Aide à la copropriété

N° Dossier :

Date du dépôt :

SITUATION DE LA COPROPRIETE SUBVENTIONNEE Adresse : _____ Référence cadastrale : —	TYPE DE SUBVENTION SOLLICITEE <input type="checkbox"/> Copropriété sous arrêté ou sous administration provisoire <input type="checkbox"/> Copropriété dégradée <input type="checkbox"/> Copropriété fragile <input type="checkbox"/> Immeuble en monopropriété
DEMANDEUR Nom et prénom : Adresse :	Numéro de téléphone : —

Engagement du demandeur

Je m'engage à :

- ✓ **Déposer** toute demande d'autorisation administrative nécessaire (DP, PC) après vérification de l'équipe opérationnelle de l'OPAH RU ;
- ✓ **Respecter** le règlement des aides financières communales ;
- ✓ **Informer** le bureau d'études en charge du suivi et de l'animation de l'OPAH-RU, de toutes les modifications du projet.
- ✓ **Avoir** un compte bancaire au nom du syndicat des copropriétaires
- ✓ **Avoir** pour l'aide à la gestion des copropriétés par un syndic professionnel, un mandat de gestion pour une durée de 3 ans
- ✓ **Aviser** la Direction de l'Habitat et de la Rénovation Urbaine et le Bureau d'Etudes par écrit, après le dépôt du dossier, de toutes modifications qui pourraient être apportées au droit

de propriété (vente, donation, mise en location ...) et aux conditions d'occupation du logement subventionné ;

- ✓ **Reverser** à la ville de Perpignan toute somme qui me serait réclamée en application des présentes dispositions.

Je reconnais être informé(e) que :

- ✓ Le paiement de la subvention est effectué sur présentation des factures originales acquittées, datées et signées, après vérification de la réalisation complète des travaux conformément aux prescriptions ;
 - ✓ La subvention versée résultera d'un nouveau calcul effectué au vu des factures présentées, son montant ne pourra en aucun cas être supérieur à celui estimé sur la base des devis lors de la notification ;
 - ✓ La validation de l'aide est limitée à une durée de trois ans à compter de la date d'un accord écrit adressé au syndicat de copropriété
-
- ✓ En cas de rupture des engagements souscrits intervenant après le versement du solde de la subvention, les sommes à reverser seront calculées au prorata de la durée d'engagement restant à courir (en pleine année) et seront affectées d'un coefficient déterminé par le barème ci-après :

Coefficient	Rupture de l'engagement avant la fin de la :	À compter de la date de paiement du solde de la subvention par la DHARU
1,00	1 ^{er} année	
0,67	2 ^{ème} année	
0,33	3 ^{ème} année	

Le montant des sommes à reverser est majoré par application d'un coefficient représentant la variation de l'indice de référence des loyers (IRL) entre la date du dernier versement et la date de la décision de reversement. Les indices pris en compte seront ceux du 3^{ième} trimestre de l'année précédant celle des dates de référence tels que calculés par l'INSEE.

Je soussigné(e) **NOM et PRENOM** :

.....
.....

certifie sur l'honneur que les renseignements portés sur la présente demande sont exacts.

Pour engagement :

Fait à :

le :

Signature:



VILLE DE PERPIGNAN
O.P.A.H. RU Action Cœur de Ville
2020/2025
Faubourgs

Demande de subvention pour travaux propriétaire bailleur

N° Dossier :

Date du dépôt :

SITUATION DU OU DES LOGEMENTS SUBVENTIONNES Adresse : _____ Référence cadastrale : —	TYPE DE SUBVENTION SOLLICITEE <input type="checkbox"/> PB LCTS <input type="checkbox"/> PB LCS <input type="checkbox"/> PB LI
DEMANDEUR Nom et prénom : _____ Adresse : _____	Numéro de téléphone : —
QUALITE DU PROPRIETAIRE <input type="checkbox"/> Propriétaire en pleine propriété <input type="checkbox"/> Nu-propriétaire - <input type="checkbox"/> usufruitier - <input type="checkbox"/> Mandataire de l'indivision <input type="checkbox"/> SCI - Autre : _____	

Engagement du demandeur

Je m'engage à :

- ✓ **Déposer** toute demande d'autorisation administrative nécessaire (DP, PC) après vérification de l'équipe opérationnelle de l'OPAH RU ;
- ✓ **Respecter** le règlement des aides financières communales ;
- ✓ **Inform**er le bureau d'études en charge du suivi et de l'animation de l'OPAH-RU, de toutes les modifications du projet.
- ✓ **Louer mon** ou mes logements à titre de résidence principale, selon les conditions prévues par l'ANAH, En cas de non-respect, le propriétaire devra rembourser l'aide municipale au prorata temporis.
- ✓ **Avis**er la Direction de l'Habitat et de la Rénovation Urbaine et le Bureau d'Etudes par écrit, après le dépôt du dossier, de toutes modifications qui pourraient être apportées au droit

de propriété (vente, donation, mise en location ...) et aux conditions d'occupation du logement subventionné ;

- ✓ **Reverser** à la ville de Perpignan toute somme qui me serait réclamée en application des présentes dispositions.

Je reconnais être informé(e) que :

- ✓ Le paiement de la subvention est effectué sur présentation des factures originales acquittées, datées et signées, après vérification de la réalisation complète des travaux conformément aux prescriptions ;
- ✓ La subvention versée résultera d'un nouveau calcul effectué au vu des factures présentées, son montant ne pourra en aucun cas être supérieur à celui estimé sur la base des devis lors de la notification ;
- ✓ La validation de l'aide est limitée à une durée de trois ans à compter de la date d'un accord écrit adressé au propriétaire
- ✓ En cas de rupture des engagements souscrits intervenant après le versement du solde de la subvention, les sommes à reverser seront calculées au prorata de la durée d'engagement restant à courir (en pleine année) et seront affectées d'un coefficient déterminé par le barème ci-après :

Tableau applicable pour les dossiers déposés avant le 1^{er} juillet 2022

Coefficient	Rupture de l'engagement avant la fin de la :	Coefficient	Rupture de l'engagement avant la fin de la :	À compter de la date de paiement du solde de la subvention par la DHARU
1,00	1 ^{er} année	0,55	5 ^{ème} année	
0,88	2 ^{ème} année	0,44	6 ^{ème} année	
0,77	3 ^{ème} année	0,33	7 ^{ème} année	
0,66	4 ^{ème} année	0,22	8 ^{ème} année	
		0,11	9 ^{ème} année	

Tableau applicable pour les dossiers déposés à compter du 1^{er} juillet 2022

Coefficient	Rupture de l'engagement avant la fin de la :	Coefficient	Rupture de l'engagement avant la fin de la :	À compter de la date de paiement du solde de la subvention par la DHARU
1,00	1 ^{er} année	0,33	5 ^{ème} année	
0,83	2 ^{ème} année	0,17	6 ^{ème} année	
0,67	3 ^{ème} année			
0,50	4 ^{ème} année			

Le montant des sommes à reverser est majoré par application d'un coefficient représentant la variation de l'indice de référence des loyers (IRL) entre la date du dernier versement et la date de la décision de reversement. Les indices pris en compte seront ceux du 3^{ème} trimestre de l'année précédant celle des dates de référence tels que calculés par l'INSEE.

Je soussigné(e) **NOM** **et** **PRENOM :**
.....certifie sur l'honneur que les
renseignements portés sur la présente demande sont exacts.

Pour engagement :

Fait à :

le :

Signature:



VILLE DE PERPIGNAN
O.P.A.H. RU
Action Cœur de Ville
2020/2025
Faubourgs

FICHE DE VISITE DE FIN DE CHANTIER

N° Dossier :

Date du dépôt :

<p>SITUATION DU OU DES LOGEMENTS OU COPROPRIETES SUBVENTIONNES</p> <p>Adresse :</p> <p>Référence cadastrale :</p>	<p>TYPE DE SUBVENTION SOLLICITEE</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire occupant modeste</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire occupant très modeste</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire occupant Plafond Ville</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire occupant Plafond Ville/accédant</p> <p><input type="checkbox"/> Syndicat de copropriété</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire bailleur</p>
<p>DEMANDEUR</p> <p>Nom et prénom :</p> <p>Adresse :</p>	<p>Numéro de téléphone :</p> <p>.....</p>

DATE DE LA VISITE :

MONTANT DES TRAVAUX / HONORAIRES TTC SUR DEVIS :

MONTANT DES TRAVAUX / HONORAIRES TTC SUR FACTURES :

MONTANT DES SUBVENTIONS :

VILLE :

ANAH :

AUTRE :

TYPE DE TRAVAUX :
OBSERVATIONS :

PRÉSENCE À LA VISITE :

- **PROPRIÉTAIRE :**
- **SYNDIC :**
- **ENTREPRISE :**
- **AUTRES :**

VISITE RÉALISÉE PAR :

Fait à :

Le :

Signature :